

stavba 513, Vestec – Lahovice

Základní údaje :

Délka trasy : 8,337 km + 1,758 km přivaděč Vestec
Kategorie : R 27,5/100
Mosty: 27 mostních objektů, z toho 236 m dlouhý most přes Vltavu
Tunely : tunely o délce 70m (přesypaný) a 1937m třípruhový a 1924,2m dvoupruhový.
MÚK : 3 (Lahovice, Dolní Břežany, Písnice)

Dotčená katastrální území :

Hl.m. Praha : Lahovice, Zbraslav, Komořany. Točná, Cholupice, Písnice
Středočeský kraj : Hodkovice, Vestec, Zlatníky, Jesenice
Komunikace je uvedena v závazné části územních plánů všech dotčených obcí.

EIA – dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí byla zpracována v dubnu 2000 společností EVERNIA s.r.o., tř.1.máje 97, Liberec a posudek na ni zpracoval EIA servis s.r.o., U Malše 20, České Budějovice v prosinci 2000

EIA – stanovisko o hodnocení vlivu vydalo Ministerstvo životního prostředí 6.dubna 2001.

Územní rozhodnutí :

Územní rozhodnutí bylo vydáno 16.4.2004 pod čj. MHMP-166745/2003/OST/Št, ale došlo celkem 5 odvolání obcí a občanů. Rozhodnutí o odvolání vydalo 29.října 2004 Ministerstvo pro místní rozvoj pod čj. 22914/2004-63/O-2208/04 a nabylo právní moci 26.listopadu 2004.

Stavební povolení :

Dokumentaci zpracovalo sdružení PRAGOPROJEKT, PUDIS, PROMO, PONTEX koncept 10/2002, čistopis 09/2003.

Stavebním úřadem na hlavní trasu je určen odbor dopravy MHMP, pro vodohospodářské stavby pak Úřad MČ 12. Drobné pozemní a dopravní stavby budou vydávat stavební úřady MČ 12 a dotčených obcí ve Středočeském kraji.

Stavební řízení pro I.část stavby, která zahrnuje most přes Vltavu, tunely a hlavní trasu k nadjezdu Točná, bylo zahájeno 18.2.2005, ale přerušeno do dodání majetkoprávních podkladů. Ty se podařilo zajistit až v březnu 2006. Stavební povolení bylo vydáno 15.6.2006 a nabylo právní moci 30.8.2006. Je vydáno pravomocné rozhodnutí o demolici 3 rekreačních objektů v Komořanech, bylo vydáno rozhodnutí o odvolání proti povolení kácení mimolesní zeleně, vydáno stavební povolení na vodohospodářské stavby, neveřejné komunikace, elektro přípojku a oplocení vč. nabytí právní moci a vydáno povolení kácení mimolesní zeleně 2.část a přeložku kabelů u Komořanské ulice. Proběhla kolaudace přeložky Komořanské ulice, vydáno stanovení přechodné úpravy provozu.

Pro II.část je majetkoprávní vypořádání objednáno externě, ale vzhledem k nízké ceně za výkupy ve Středočeském kraji (84.-Kč/m²) a nesouhlasu vlastníků bylo přistoupeno k zajištění pozemků vyvlastněním. Ukončeno bylo koncem roku 2006. Dne 14.12.2006 bylo požádáno o vydání stavebního povolení na II.část stavby, což je úsek od napojení na SOKP 512 v km 1,35 do km 6,2 u odboru dopravy MHMP. Dále je požádáno o stavební povolení na vodohospodářské stavby a stavební objekty, spadající do kompetence odborů městské části Praha 12.

V rámci podrobného geologického průzkumu byla provedena v období 2.6.2003 – 29.3.2005 geologická průzkumná štola o celkové délce 1909m. Byla prováděna dovrchní ražbou

z portálu Komořany a úpadní ražbou z portálu Cholutice. Současně byl proveden odvětrávací vrt na Nouzově.

Soutěž na dodavatele stavby :

Dokumentace pro výběr zhotovitele byla zpracována v konceptu 20.1.2005, následně projednána a připomínkována a 20.4.2005 vydán čistopis.

Předběžné oznámení bylo vyhlášeno 15. července 2005, inzerát na veřejnou soutěž vyšel 12.9.2005. Informační schůzka se uskutečnila 21.10.2005, lhůta pro podání nabídek byla do 8.11.2005. Došlo celkem 7 nabídek uchazečů, hodnotící komise je přezkoumala a předložila generálnímu řediteli návrh na pořadí uchazečů. Rozhodnutí o přidělení zakázky bylo vydáno 29.12.2005, souhrn smluvních dohod podepsán 14.2.2006.

Vítězným uchazečem je „Sdružení Vestec – Lahovice“, složené ze SKANSKA DS a.s., SKANSKA BS a.s. a Alpine Mayreder s.r.o.

Staveniště na I.část stavby bylo předáno 2.10.2006, zhotovitel vyzván k zahájení prací k datu 1.12.2006. Stavební povolení na zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel vlastními silami, ale nemá jej dosud vydáno.

Finanční náklady stavební části činí podle nejnižší nabídky 4 972 489 130.-Kč bez DPH. a budou pokryty z prostředků SFDI a z úvěru EIB.

Lhůta výstavby je 42 měsíců, zahájení stavby 1.12.2006.

Problematika stavby :

- stavba je situována na území hlavního města Prahy a v obcích Středočeského kraje, což vyvolává potřebu dvojnásobného počtu všech vyjádření
- rekonstrukce orgánů státní správy včetně přerozdělení působnosti zdržely průběh územního řízení
- odvolání obcí proti územnímu rozhodnutí vynutila změny v postupu uvádění do provozu v závislosti na realizaci dalších staveb jiných investorů (SOKP 513 může být uvedena do provozu až společně s SOKP 512 a obchvatem Jesenice, MÚK Dolní Břežany může být zprovozněna až po dokončení obchvatu Písnice)
- cena pozemků v obcích Stč. kraje je velmi nízká (84.-Kč/m², v Praze 1230.-Kč/m²), neodpovídá tržní ceně a je příčinou odporu vlastníků proti výkupu, musí se vyvlastňovat. V některých případech požadují směnu za pozemky ve správě Pozemkového fondu
- zajištění majetkoprávního vypořádání je časově velmi náročné zvláště u orgánů státní správy a státních organizací
- v průběhu ražby průzkumné štolý byla ovlivněna hladina podzemní vody, ztratila se nebo snížila v potocích a ve studních v Komořanech a Choluticích, bude se muset nahradit vybudováním vodovodního řadu v délce cca 300 m
- stanoviska Městské části Praha 12 a OŽP MHMP brání přístupu na staveniště a provádění stavby, dodatečně se musí řešit nové trasy
- nově zjištěný výskyt chráněných živočichů vyvolal potřebu jejich odchytu, úkrytu a přemístění
- projektovaný zábor a situování okružní křižovatky Vestec neodpovídají aktuální situaci v terénu, což vyvolává potřebu přepracování tvaru křižovatky. Došlo k zastavění prostoru jinými investory .

2.1.2007 Ing. Selichar