

VY SE PTÁTE, STAROSTA ODPOVÍDÁ



Pane starosto, vím, že naše radnice čerpá finanční prostředky z EU. Zajímá mě, zda by nešlo získat více peněz, vždyť nezajištěných potřeb je celkem dost.

Od května 2004, kdy Česká republika vstoupila do EU, má i Praha 12 možnost čerpat finanční prostředky ze strukturálních fondů EU. Naše radnice si tento fakt uvědomila, a proto se zaměřila na hledání možností na připravované projekty tyto peníze získat. Jde zejména o akce, které napravují chybějící nebo nekalitní infrastrukturu. Podmínky získání prostředků z EU jsou velmi tvrdé a vyžadují náročnou přípravu a administraci. V případě jakékoliv chyby se žadatel vystavuje nebezpečí vrácení všech peněz. Díky tomu je čas od přípravy projektu přes jeho realizaci až k závěrečným platbám poměrně dlouhý. Přesto se nám podařilo získat jako prvním v Praze finanční prostředky na projekt „Zkvalitnění veřejné infrastruktury ve vybraných lokalitách v městské části Praha 12 – Etapa 2005“. Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU z programu JPD2. Realizace proběhla v květnu loňského roku a v letošním roce byla provedena poslední platba příslušné dotace na náš účet. Přestože šlo o méně náročný projekt rekonstrukce ulic Barunčina (část), K Lipinám a pěší komunikace Na Havránce – U Domu služeb, ve výši necelých pěti milionů korun, je na něm možno ukázat, jak je (nejen časově)

náročně získat peníze ze strukturálních fondů EU. Pro zajímavost – naše žádost byla podána již 18. 10. 2004! S touto zkušeností (a dobrým jménem) se naše radnice pustila do přípravy dalších projektů. Byla podepsána smlouva o financování na velký projekt s názvem „Zkvalitnění veřejné infrastruktury ve vybraných lokalitách v městské části Praha 12 – Etapa 2005/2006“, jehož rozpočet přesahuje 50 milionů korun. Jedná se o rekonstrukce ulic Družná, Herrmannova, Na Výšíně, Nad Rážákem, Písková a Skalnatá, výstavbu kanalizace v lokalitě Na Beránku a výstavbu dětských hřišť v ulici Palmětová a „Na Mydlíkách“. V současné době se již staví, a například ulice Družná je už dokončena. Další podepsaná smlouva o financování se týká projektu s názvem „Veřejný oddechový a sportovní areál - VOSA“. Tento projekt za cca 19 milionů korun počítá s výstavbou víceúčelového oddechově-sportovního areálu v zahradě Základní školy profesora Švejcara, s přírodním amfiteátrm, dětskými hřišti, víceúčelovými sportovišti, altány atd. Realizace stavby byla zahájena letos v červnu. Pokud mám hodnotit činnost naší radnice v této oblasti a srovnám-li nás s ostatními pražskými radnicemi, pak musím konstatovat, že patříme k nejlepším v Praze a vězme, že opravdu děláme maximum možného.

Petr Hána, starosta MČ Praha 12



Revize územního plánu v hlavním městě Praze



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy 9. 9. 1999 na období od 1. 1. 2000 do roku 2010. Schválení nového územního plánu předcházelo několik let práce postupných kroků. Praha je velkoměstem a plán musí být v takové podobě, aby zajistil fungování základních funkcí města. K tomu se přidávají zájmy vlastníků pozemků a investorů, kteří je chtějí mít samozřejmě co nejlépe zhodnoceny, a protože město je živý organismus, jeho potřeby, tj. potřeby jeho občanů, nejsou rigidní, ale s postupem času a pod vlivem různých okolností se vyvíjejí a přetvářejí. Protože se jedná přece jenom o plán, nelze vyloučit chyby, nesprávné odhady vývoje, změny záměrů atd. To všechno se potom projevuje v návrzích vlastníků pozemků, městských částí, města, případně dalších orgánů na pořízení změn územního plánu. Čím déle od schválení, tím počet změn narůstá. Nyní jsou podněty na pořízení změn podávány již v osmé vlně a sedmá vlna se začala projednávat, přičemž jednotlivé vlny přicházejí přibližně v rozmezí 7–10 měsíců a jejich projednání až do schválení změny územního plánu obnáší dodržení určitých kroků a lhůt, 23–36 měsíců.

Právní rámec pro zpracování územního plánu vytváří stavební zákon a předpisy související. Stavební zákon však neurčuje, jak podrobně by měl územní plán území regulovat, a proto si ho v rámci zákona každé město, resp. obec, upravuje samostatně. Legenda plánu využití ploch je v Praze stanovena dosti podrobně a ukazuje se potřeba jejího zjednodušení.

V únoru 2005 souhlasila Rada hl. m. Prahy s pořízením změny č. Z 1000/00 uváděné jako revize územního plánu a uložila zahájit projednání návrhu zadání této změny. Jak se uvádí v návrhu zadání, důvodem a cílem pro pořízení změny je odstranění formálních nedostatků stávajícího územního plánu a zlepšení předpokladů jeho využívání při územním rozhodování. Cílem změny není přehodnocení plošného vymezení a obsahu jednotlivých prvků funkční a prostorové regulace (např. hranice a funkčního využití jednotlivých funkčních ploch), ale úprava celkového systému těchto prvků, vyladění jejich vzájemné provázanosti a zvýšení přehlednosti a vypovídací hodnoty celého dokumentu pro jednotlivé uživatele.

Hlavní navrhované změny tedy spočívají ve zjednodušení výkladu regulativů jak funkčního uspořádání, tj. funkčního využití území a hranic funkčních ploch (tj. území určené jako obytné, kategorie příroda, krajina a zeleň, veřejné vybavení, funkční plo-

chy pro dopravu atd.), tak regulativů prostoro-ového uspořádání doporučujících míru využití území, která je vyjádřena kódem míry využití území a znamená stanovení maximálních koeficientů zastavěných ploch pozemků, hrubých podlažních ploch, maximálního počtu nadzemních podlaží a minimálního koeficientu zeleně vzhledem k ploše posuzovaného území. Regulativy míry využití území by měly být zobrazeny v grafické části územního plánu ve výkresu č. 4 – Plánu využití ploch.

Po zkušenostech s aplikací územního plánu je snahou města zjednodušit výklad regulativů a zpřehlednit územní plán pro uživatele. Návrh upravuje strukturu funkčního využití území v tom smyslu, že spojuje obdobné funkční využití do obecnější pojmů celků, např. stávající plochu OC – čisté obytnou a OMS – obytnou malých sídel navrhuje spojit do území OB – čisté obytného nebo v území určeném pro sport a rekreaci navrhuje spojit jednotlivá rekreační území označená nyní jako SO 1 – SO 7 do jednoho funkčního využití SR jako území rekreace a SP – sport ponechat samostatně i nadále. Stejně tak území určená pro veřejné vybavení, nyní rozdělená podle funkčního využití na VVS – mateřské, základní a střední školy, VVZ – zdravotnictví a sociální péče, VVM – městská správa, VVO – ostatní a VVX – bez bližší specifikace jsou navržena do jednoho využití VV – veřejné vybavení, a tak by se dalo pokračovat a vyčíst by byl dlouhý.

Mělo by také dojít k doplnění pojmů, se kterými územní plán pracuje a k jejich vymezení, např. autovrakoviště, sběrné dvory, služební byt, velké území rekreace, zejména nepřesnost kresby hranic apod. V územním plánu je definován účel využití území podle jednotlivých ploch, dále je možné tzv. doplňkové funkční využití, opět v rámci dané funkce, a výjimečně přípustné funkční využití, které bude možné jen na základě shodného vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy a městské části. V tzv. stabilizovaných územích bude při umísťování staveb upřednostňován soulad se stávající mírou využití území a charakterem zástavby.

Dalším očekávaným pozitivem je zpřehlednění systému výkresové části územního plánu. V základním hlavním výkresu funkčních ploch budou zaneseny nové prvky, např. míra využití území, celoměstský systém zeleně, nerozvojová území, velká území rekreace atd. Dále bude aktualizován přehled limitů využití území vyplývajících z platných právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí jako jsou ochranná pásma, chráněná území a bezpečnostní pásma, stavební úzá-

Od revize územního plánu se rovněž očekává omezení počtu změn, např. i tím, že by došlo k úpravě režimu nepřesnosti kresby hranic jednotlivých funkčních ploch, neboť v současné době dochází, i když ne tak často, k situaci, kdy změnou měřítka zpracování územního plánu (1:10 000) dojde ke „ztlustnutí“ čáry vyznačující hranici, a tím se otevírá prostor k dohadům, kde přesně hranice vlastně je, protože v některých případech se, přeneseno do praxe, jedná i o metry posunu. Mělo by dojít i k úpravě hranic některých funkčních ploch (dopravní stavby, školy, zdravotnictví) podle skutečného nebo povoleného stavu a podkladu dle katastru nemovitostí. A tak lze dále pokračovat ve výtu.

Je pochopitelné, že člověk, který s územním plánem přichází do styku profesně nebo z jiného zájmu, má oproti laikovi jisté výhody v odborných znalostech, nicméně i tak je stávající územní plán dost složitý, nepřístupný k němu všechny stavební úřady shodně, a proto snaha o zjednodušení a zpřehlednění může být jen vítána.

V současné době proběhlo tzv. vystavení návrhu změny č. Z 1000/00, návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23. 5. 2006 do 21. 6. 2006 včetně, a to v podatelně Odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy a v kanceláři č. 601 tamtéž. V elektronické podobě na internetové adrese www.praha-mesto.cz.

Do 6. 7. 2006 včetně je možné podávat stanoviska, námítky a připomínky k vystavenému návrhu změny písemně do podatelny nebo na adresu Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Pařížská 26, 110 01 Praha 1.

Stanoviska k návrhu podávají tzv. dotčené orgány státní správy, námítky doložené výpisem z listu vlastnictví vlastníků dotčených pozemků a staveb nebo při zmocnění s přílohou kopii plně moci. Připomínky může podat kdokoli.

Na závěr je nutné připomenout, že se nejedná v žádném případě o změnu celkové urbanistické koncepce, a tudíž se návrh této změny nezabývá jednotlivými konkrétními změnami funkčního využití pozemků. Proto budou bez významu námítky a připomínky ke konkrétnímu funkčnímu využití pozemku s návrhem na jeho změnu. Takové změny územního plánu jsou řešeny samostatně v rámci oněch výše zmiňovaných vln.

JUDr. Helena Chudomelová,
zástupkyně starosty

Kam k vodě?

I když nám letos počasí příliš nepřeje, sluníčko si s námi hraje na schovávanou, lze strávit příjemné chvíle u vody v naší městské části nebo jen pár kilometrů za jejími hranicemi.

Plavecký stadion Podolí

Podolská 74, Praha 4, telefon: 241 433 952
Areál nabízí otevřený venkovní a vnitřní 50 m bazén, venkovní tobogan s dojezdovým bazénem, dětský bazén s brodítkem, vodní hříbek, venkovní 33m bazén.
Provozní doba pro veřejnost: denně od 6.00 do 21.45 hod.
Vstupné:
1,5 hod. od vydání vstupenky dospělí 80 Kč
děti, ZTP 45 Kč
2 hod. od vydání vstupenky dospělí 100 Kč
děti, ZTP 60 Kč
3 hod. od vydání vstupenky dospělí 125 Kč
děti, ZTP 70 Kč
Doplňující servis: restaurace, bufet, solárium, sauna, pára, masáže
více informací na www.pspodoli.cz.

Koupaliště Lhotka

Nad Koupadly (u sídliště Novodvorská), Praha 4



Upravený rybník napuštěný pitnou vodou, v provozu podle počasí, většinou do září.
Provozní doba: denně od 10–19 hod.
Vstupné:
děti 0–3 roky zdarma
3–10 let 25 Kč
po dovršení 10 let 50 Kč
od 16.30 hod – jednotné vstupné 35 Kč
Důchodcovské, studentské a jiné slevy se neposkytují.
Doplňující servis: dětský koutek, stolní tenis, odbíjení, nohejbal, občerstvení, restaurace, WC.

Koupaliště Šeberák

K Šeberáku, Praha 4-Kunratice
telefon: 602 226 877, 606 689 715



Přírodní koupaliště, obklopené travnatými plochami.
Provozní doba: od 10–20 hod.
Vstupné: dospělí, celodenní 50 Kč
děti, důchodci, ZTP, celodenní 35 Kč

Od 18 hod. pro všechny přichází vstupné pouze 20 Kč.

Doplňující servis: nudistická pláž, kuželky, dětský koutek, občerstvení, šatny, sprchy, WC, nové parkoviště v areálu.

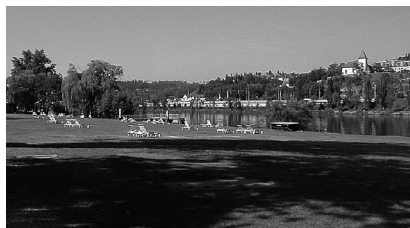
Oddechová louka



Před lety nechala městská část upravit část vltavského břehu pod Komoňany na oddechovou plochu pro veřejnost. Tato plocha plná různorodé zeleně poskytuje chvíle klidu, odpočinku a relaxace. Vstup do řeky je pohodlný, takže v případě chuti si lze zaplatvat přímo ve Vltavě. Přístup na louku je z ulice Komoňanská ulic U Soutoku.

Go Žluté lázně

Podolské nábřeží 1, Praha 4-Podolí
telefon: 244 463 777



Nově zrekonstruovaný areál, jehož kapacita se pohybuje kolem osmi tisíc návštěvníků, nabízí optimální podmínky ke sportovnímu využití, rekreaci i odpočinku.
Provozní doba: od 8–24 hod.
Vstupné:
8.00–14.00
dospělí 100 Kč

děti do 140 cm, důchodci, držitelé ISIC a IStC, ZTP 60 Kč
děti do 100 cm zdarma

14.00–17.00
dospělí 60 Kč
děti do 140 cm, důchodci, držitelé ISIC a IStC, ZTP 30 Kč
děti do 100 cm zdarma

17.00–24.00
dospělí zdarma
děti do 140 cm, důchodci, držitelé ISIC a IStC, ZTP zdarma
děti do 100 cm zdarma

Doplňující servis: fotbalová klec na písčitém povrchu, osm hřišť na pétanque, stolní tenis, streetball, třímetrová lezecká stěna, nohejbal, šlapadla, dětský koutek s brozdalištěm, nafukovacím rybníčkem, občerstvení na pivních terasách, v Modré restauraci nebo internetové kavárně.

Více informací na www.gozlutelazne.cz.



Prázdniny v Kroku

Komunitní centrum Krok, které v Praze 12-Modřanech poskytuje celoročně komplex sociálních služeb pro děti i dospělé, touto cestou upozorňuje veřejnost na změnu otevíracích hodin a provozu některých programů po dobu letních prázdnin:

Občanská poradna poskytující bezplatné občansko-právní poradenství občanům bude v době od 1. července do 31. srpna otevřená veřejnosti v úterý a čtvrtek od 10 do 17 hodin. Je možné se objednávat předem. Na telefonické a e-mailové dotazy budeme odpovídat v pondělí až pátek 10–17 hodin.

Nízkoprahový klub pro děti a mládež KROK se celoročně zaměřuje především na volný čas svých návštěvníků. Reaguje na jejich potřeby, podporuje je v iniciativě a kreativité. Poskytuje doprovodný, podpůrný a poradenský servis při řešení problémů a obtížích mladých lidí ve věku 13–18 let. V době prázdnin bude klub nadále otevřen

v pondělí, středu a pátek. Posouvá se však otevírací doba, a sice od 12 do 18 hodin. Provoz hudební zkušebny zůstává beze změny. Vedle standardního klubového programu plánujeme pro klienty v termínu 3.–5. července 2006 akci „Best on!“ – výjezd do Malé a Velké Ameriky. Na programu je slaňování skal, prohlídka jeskyně a stoly. Na vodu a skály pojedeme s klienty také v termínu 7.–11. srpna 2006. Obou akcí se účastní vedoucí klubů – sociální pracovníci a lektor s odborným výcvikem. Přihlášky a podrobné informace o akcích je možné získat v klubu Krok.

Klub Garáž v Zátěšské ulici 1914 bude mít i během prázdnin otevřeno v pondělí, středu a čtvrtek, ovšem od 13 do 18 hodin. Také klienti Garáže se mohou přihlásit na akce klubu Krok. Podle aktuální situace a nálady návštěvníků Garáže budeme připravovat během léta speciální programy také zde.

Kamenná kytara rozezněla modřanský biograf

pokračování ze strany 1

Mohanem, kde jsou jeho výrobky mezi hudebními „fajnsmekry“ velmi žádané. Na letošním veletrhu firma uspěla nejen se svými špičkovými resofonickými kytarami, ale zaujala zejména světovou novinou. Na mezinárodní trh uvedla premiérově unikátní kytaru, jejímž tvůrcem je pražský sochař Jan Řeřicha a o níž projevili zájem zástupci hudebního průmyslu z Německa i Japonska. Jan Řeřicha zhotovil z indického mramoru verde quatemala kamenný korpus pro resofonickou kytaru Amistar dle know how a kovového modelu kytary firmy Amistar. Krk kytary je z honduraského mahagonu, hmatník z indického palisandru. Vedoucí Amistar František Javůrek uvedl, že na veletrhu si na kytaru zahrál nejen slovenský bluesgrassový hráč Luboš Beňa, ale také britský bluesman Papa George a další osobnosti hudebního světa.

Aby o nic nepřišli ani čeští posluchači, představila skupina Amistars kamennou kytaru a její zvuk přímo při koncertě v Modřanském biografu. Někteří diváci nevěřili, že se skutečně jedná o mramorovou kytaru, složenou ze šestimilimetrových dílů, a přišli si ji po koncertě osahat a potěžkat. Mělo to dělat, neboť kytara váží šest kilogramů. Není to však první hudební nástroj, který Jan Řeřicha zhotovil z kamene. Na jeho housle z téhož materiálu hraje již několik let virtuoso Jaroslav Svěcený, který je zařadil do své sbírky dobových nástrojů, a další kousek je uložen v Muzeu hlavního města Prahy. Předával je tam v roce 2004 osobně primátor Pavel Bém, který se loni v létě zúčastnil dalšího rekordu Jana Řeřicha – plavby kamenné lodi přes Vltavu. Představitel Muzea kuriozit a rekordů v Pelhřimově Janu Řeřichovi fandí i za kamennou kostku, která plave od října 2004

Preventivní programy, které připravujeme pro žáky základních škol v době prázdnin nebudí. Probační program, jež pomáhá mladistvým pachatelům trestné činnosti, plánuje na červenec pětidenní výjezdový program. Během prázdnin se nekoná skupinový program.

Služba sociálního bytu, stejně jako Job klub – poradenství pro lidi nezaměstnané nebo hledající zaměstnání poběží standardně i v létě (Job klub ve středu od 9 do 12 a ve čtvrtek od 9 do 14 hodin).

O případném krátkodobém uzavření či omezení služby z důvodu dovolených bude veřejnost informována u vchodu do zařízení a na webových stránkách.

Více informací:

Komunitní Centrum KROK, Rakovského 3138, Praha 4-Modřany. Tel.: 241 770 232, e-mail: office@proximasociale.cz, www.proximasociale.cz (kc krok)

v akváriu muzea, kamenný brk či mramorovou membránu mikrofonu a reproduktoru. Jan Řeřicha má ale také rád bronz, opuku, pískovec a další materiály, z nichž tvoří zajímavé objekty. Sochu sv. Augustína před konverzí daroval řádu augustiniánů, svalnatý Atlas zdobí barokní statek a bronzový Diskobolos byl při paralympiádě v Aténách umístěn na zahradě českého velvyslance.

Prezentace společného díla Jana Řeřicha a firmy Amistar v čele s Františkem Javůrkem byla v modřanském biografu završena slavnostním kitem. Kamenná kytara byla pokřtěna na Resostone, což lze přeložit jako hrající (rezonující) kámen. Kmotřičky herečky Gabriela Vránová a Eva Miláčková spolu s kmotrem historikem PhDr. Tomášem Grulichem (na snímku na str. 1) popřály mramorové kytáře šťastnou cestu hudebním světem a jen takové tóny, které přináší lidem radost. (red)